

**SYNDICAT MIXTE DES MONTS D'OR**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL**



Le 28 janvier 2015 à 19h00, les membres du Comité Syndical du Syndicat Mixte des Monts d'Or se sont réunis, régulièrement convoqués par lettre du 15 janvier 2015, dans la salle du conseil municipal de Limonest, sous la présidence de Monsieur Max VINCENT, Président.

Nbre de membres en exercice : **32**      Nbre de membres présents (quorum): 26      Nbre de voix délibératives : 35  
 Nbre de membres présents sans voix délibératives : 3

Etaient présents :

**COM. URBAINE DE LYON** : Corine CARDONA, Pierre GOUVERNEYRE, Marc GRIVEL, Max VINCENT

**ALBIGNY** : Michel BALAIS, Claire BELLE, Maryline SAINT CYR (sans voix délibérative)

**COLLONGES** : Françoise MAUPAS, François FOULON, Dominic BOYER-RIVIERE (sans voix délibérative)

**CURIS** : Jean-Luc POIRIER, Petrus COLLIN

**LISSIEU** : Jean Claude GRANGE, Isabelle CELEYRON

**SAINT-CYR** : Bernard BOURBONNAIS, Charles MONNERET, Sylvie MAURICE (sans voix délibérative)

**SAINT-GERMAIN** : Olivier PERROT

**CONSEIL GENERAL DU RHONE** : Charles BRECHARD

**CHASSELAY** : Jean-Marc NOTTIN,

**COUZON** : Gérard DARDET, Yan CORIC

**LIMONEST** : Denis VERKIN, Eric MAZOYER

**POLEYMIEUX** : Anne-Laure MATHIAS, Vincent PEYTEL

**SAINT-DIDIER** : Bernard COQUET, Brigitte FICHARD

**SAINT-ROMAIN** : Romuald DELABIE, Nicolas POUSSINEAU

Ont donné pouvoir : Bernard CHAVEROT à Max VINCENT, Jean Michel CARON à Eric MAZOYER

Les autres membres étant absents ou excusés.

Secrétaire de séance désignée : Anne LAURE MATHIAS

**Régularisation du Bail SMMO GAEC du PINET**

Le conseil syndical par délibération en date du 14 novembre 2012 avait autorisé le Président à signer le bail rural avec le GAEC du PINET concernant les parcelles ex BARRET achetées par le SMMO.

Le bail dont le modèle devait être revu conformément au modèle type a été perdu dans le circuit signature.

Par ailleurs lors des négociations d'acquisition tri partite SAFER/SMMO/BARRET le montant du bail avait été fixé au montant versé à l'ancien propriétaire et s'élevait à 95.5 € en 2010.

Le bail qui concerne 6 parcelles pour une surface cadastrale de 24 066 m2 sera donc à nouveau signé en date du 1<sup>er</sup> novembre 2012 pour un montant de :

+ 95.5 (année 2010) \* 0.9837 \* 1.0292 \* 1.0267 = 99.27 € au 1<sup>er</sup> novembre 2012 (coefficient d'actualisation des baux -1.63 % pour échéance entre 01/10/2010 30/09/2011 et +2.92 % pour 01/10/2011 30/09/2012 et 2.67% pour 01/10/2012 30/09/2013)

+ 99.27 \* 1.0263 = 101.88 € au 1<sup>er</sup> novembre 2013 (coefficient d'actualisation des baux 2.63 % pour échéance entre 01/10/2013 30/09/2014)

+ 101.88 \* 1.0152 = 103.43 € au 1<sup>er</sup> novembre 2014 (coefficient d'actualisation des baux 1.52 % pour échéance entre 01/10/2014 30/09/2015)

Un titre de recette sera émis pour régulariser la situation.

Après en avoir débattu, le conseil syndical prend acte de cette régularisation et autorise, à l'unanimité, le Président à signer ce bail avec le GAEC du PINET devenu GAEC des Vaches dorées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015.

*Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
 Pour extrait certifié conforme*

**Le Président**  
 Max VINCENT

